GEMMA
stavebná firma



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

[2024 - 2027]
Aktualizácia za rok 2025

GEMMA stavebná firma a.s.
Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava

Prevádzka: Žerotinova bašta 1,
940 01 Nové Zámky
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

EMAS
OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000188

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the lead verifier: Štefanko Marek
Signature:

GEMMA
stavebná firma

Obsah

1. Predstavenie spoločnosti 4
1.1 Identifikačné údaje 4
1.2 Organizačná štruktúra, mapa procesov 5
1.3 Certifikácia 9
1.4 Prehľad činností, rozsah systému EMAS 12
1.5 Vybrané zákazky 13
1.6 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti 15
2. Environmentálna politika 17
2.1 Všeobecne 17
2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie 19
3. Environmentálne aspekty 21
3.1 Všeobecne 21
3.2 Významné priame environmentálne aspekty 21
3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty 23
4. Environmentálne ciele 27
5. Opatrenia ku zlepšeniu vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty 30
5.1 Kľúčové indikátory 32
5.2 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie 37
6. Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie 37
6.1 Havarijná pripravenosť 37
6.2 Súlad s požiadavkami právnych predpisov 37
7. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia 39
7.1 Všeobecne 39
7.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov 39
8. Najbližší termín environmentálneho prehlásenia 43
9. Záver 43

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the acc. verifier: Milanko Maurek
Signature:

Úvod

Systém EMAS bol vytvorený s cieľom neustáleho zlepšovania environmentálneho správania organizácie a jeho právnym rámcom je Nariadenie Európskeho parlamentu č. 1221/2009, Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I,II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

- Spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. je dynamickou a neustále sa rozvíjajúcou organizáciou, ktorej vždy záleží na životnom prostredí. Zameriava sa najmä na stavebnú činnosť, nákup a predaj technológií pre potravinársky priemysel a vykonávanie zváračských a paličských prác.

V súčasnosti spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. uplatňuje normalizované systémy manažérstva, to zn.:

- QMS – systém manažérstva kvality ISO 9001
- QMS – systém manažérstva kvality v projektoch ISO 10006
- SEM – systém environmentálneho manažérstva ISO 14001
- OH&SMS – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001

Od roku 2024 je spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. registrovaná v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) so sídlom v Slovenskej republike.

Implementácia EMAS pomáha:

- odhaliť najvýznamnejšie environmentálne aspekty spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s.,
- zhodnotiť ich dopady na životné prostredie,
- hľadať alternatívne riešenia a voliť tie, ktoré menej zaťažujú životné prostredie.

Cieľom spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. je neustále sa rozvíjať, ale zároveň chrániť prírodu v čo najväčšej možnej miere, aby to bola aj pre ďalšie generácie v takej podobe, ako ju poznáme dnes.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the lead verifier: Milanko Mlynek
Signature:

1.Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom GEMMA stavebná firma a.s. bola zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III dňa 08.07.2010, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5072/B.

Od svojho vzniku spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v oblasti: „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Dodávka technológií pre potravinársky priemysel“.

Spoločnosť využíva vlastnú infraštruktúru, veľkú a malú mechanizáciu. Disponuje stabilným pracovným personálom, vyškoleným pre najmodernejšie aplikácie stavebných technológií.

Cieľom spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. je dosiahnuť čo najvyššiu kvalitu realizovaných stavieb, udržanie prosperity, dobrého mena, odborného rastu, ale najmä spokojnosť zákazníka.

V organizácii GEMMA stavebná firma a.s. nenastali žiadne zásadné zmeny od posledného overovania EMAS.

1.1 Identifikačné údaje

Spoločnosť: GEMMA stavebná firma a.s. .
Sídlo: Bancíkovej 1/A 821 03 Bratislava, Prevádzka: Žerotinova bašta 1, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
IČO: 45605076
DIČ: 2023086780
Email: gemmaconsultingas@gmail.com
Web: www. **gemmastavebnafirma.sk**
Zápis v OR: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5072/B



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the lead verifier: Milanko Maurek
Signature:

1.2 Organizačná štruktúra, mapa procesov

Vedenie je zodpovedné za trvalé rozvíjanie a uplatňovanie princípov systému environmentálneho manažérstva a jeho neustále zlepšovanie. Základnou zodpovednosťou vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti na základe cieľavedomého a efektívneho zisťovania a napĺňania požiadaviek zákazníka a všetkých relevantných súvisiacich požiadaviek súčasne s ekonomickou prosperitou a ochranou životného prostredia a EMAS s vedomím potreby trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie riadenia EMAS má spoločnosť vymenovaného manažéra EMS a predstaviteľa EMAS.

Predstaviteľ pre EMAS má definovanú právomocou pre:

- riadenie, monitorovanie, vyhodnocovanie a koordinovanie EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS
- predkladanie správ vedeniu organizácie na preskúmanie účinnosti EMS a ako podklad k zlepšovaniu systému manažérstva environmentu a EMAS.

Pozn.: Zodpovednosť Predstaviteľa manažmentu taktiež zahŕňa spojenie s externými stranami v záležitosti týkajúcej sa systému environmentálneho manažérstva.

EMS manažér sa označuje za osobu zodpovedajúcu za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001:2015 a EMAS.

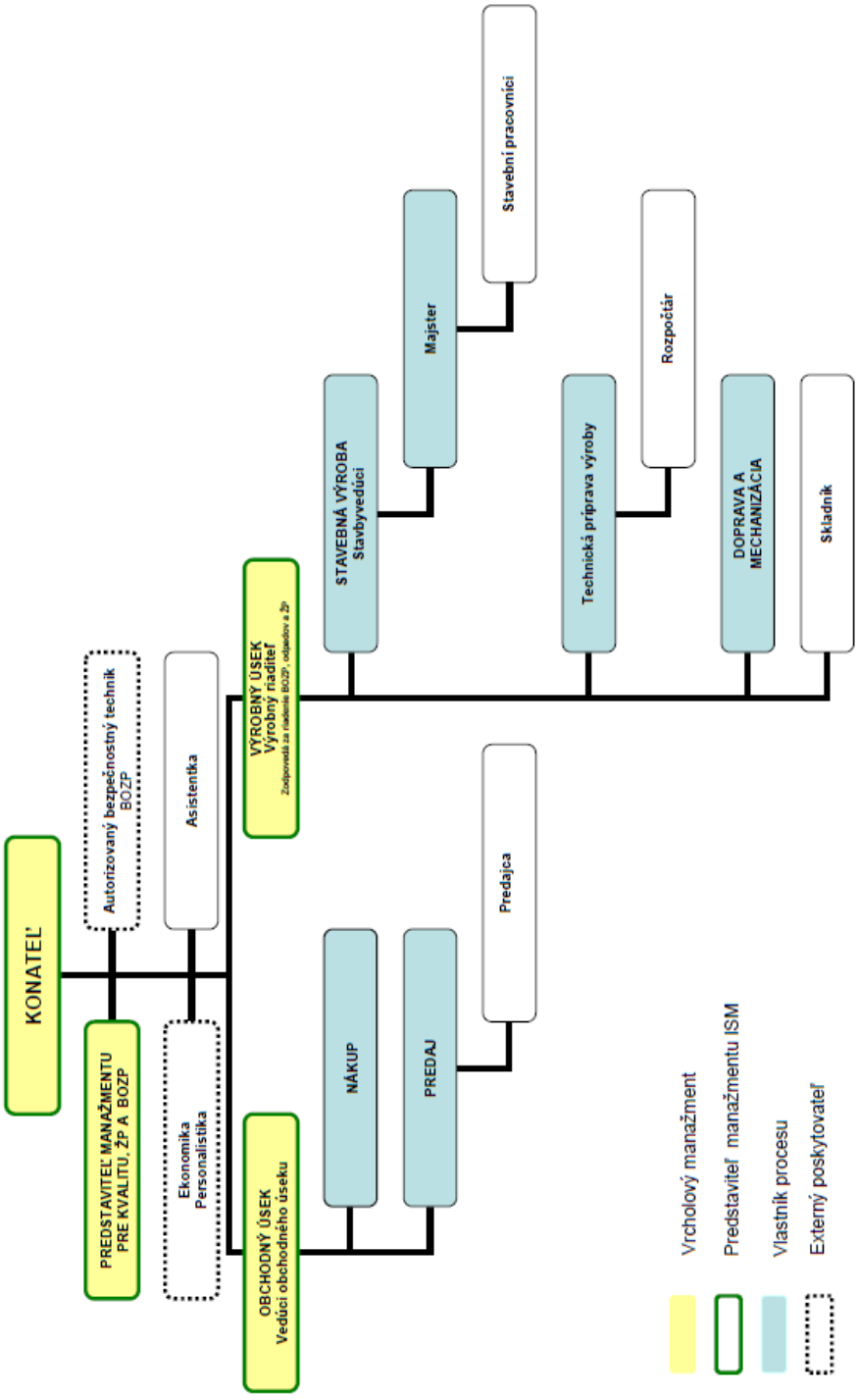
- Zodpovedá za zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému manažérstva environmentu,
- koordinuje prípravu spracovania návrhu Politiky environmentu, predkladá ju k schváleniu, kontroluje jej realizáciu,
- zodpovedá za pravidelnú kontrolu funkčnosti a účinnosti systému manažérstva environmentu, kde využíva svoju právomoc pre:
  - plánovanie a vyhodnocovanie interných auditov,
  - nariadenie neplánovaného auditu systému manažérstva environmentu,
  - hodnotenie systémov manažérstva formou správy predkladanej vedeniu,
  - sledovanie účinnosti nápravných činností a prevencie,

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Maurek
Signature:

- po odsúhlasení vedením (konateľom) - vydávanie záväzných rozhodnutí k zabezpečovaniu funkčnosti a účinnosti systému manažérstva environmentu,
- určenie nápravných opatrení zamestnancom spoločnosti,
- uvoľňuje a zodpovedá za udržiavanie dokumentácie systému manažérstva environmentu v rozsahu požiadaviek ISO 14001: 2015, hlavne za Príručku a Smernice

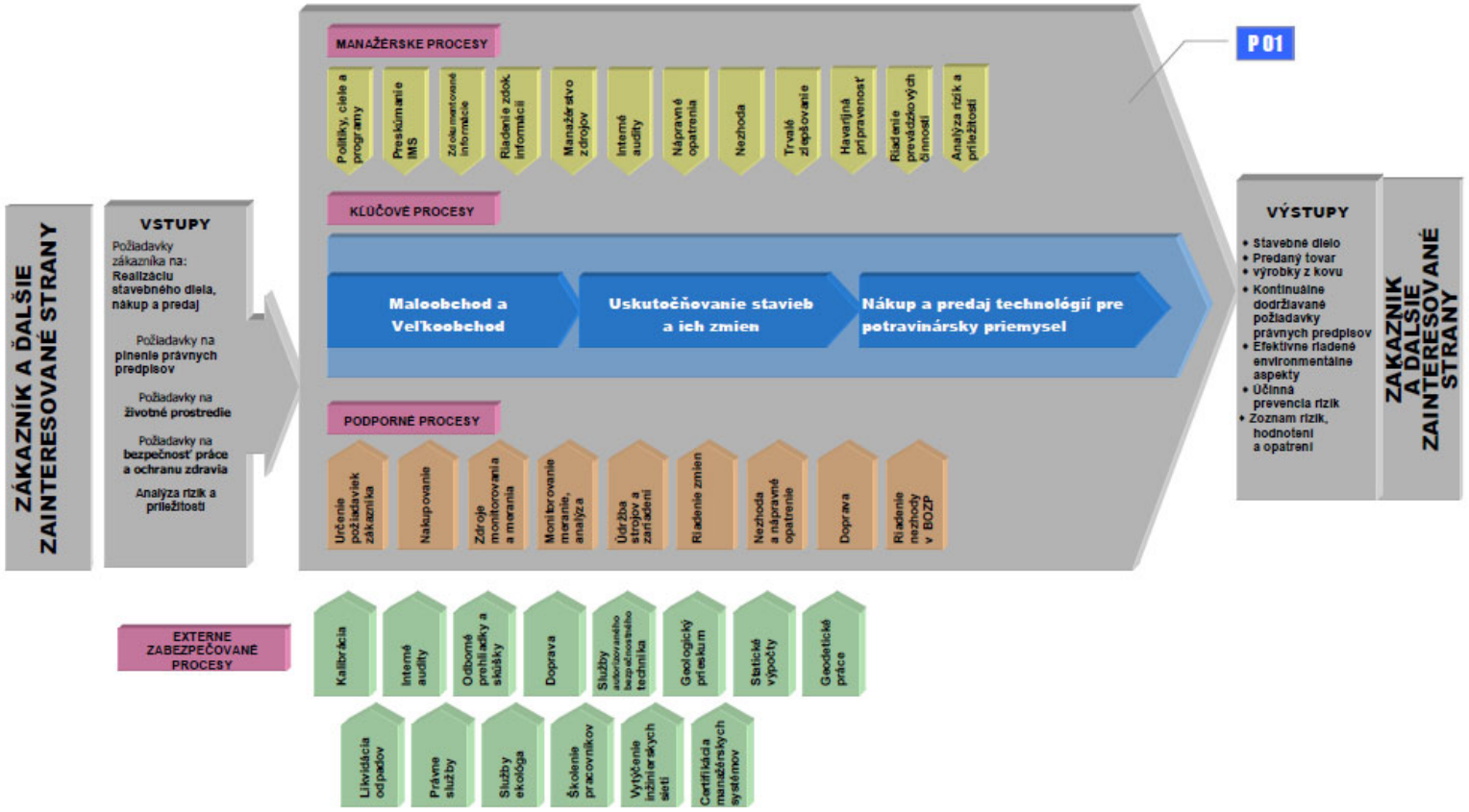
- riadi a koordinuje externé aktivity v rámci systému manažérstva environmentu - styk s certifikačnými orgánmi,
- zvyšovanie povedomia o požiadavkách zákazníka v celej organizácii,
- riadi zmeny v rámci systému manažérskeho environmentu,
- zabezpečuje externú komunikáciu so zákazníkmi, orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, médiami, s inými zainteresovanými stranami (dodávatelia).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Marek
Signature:



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person who signed: Štefanko Marek
Signature:

GEMMA
stavebná firma



NACE kódy : 41.10, 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the legal verifier: Štefanko Marek
Signature:

1.3 Certifikácia

Organizácia má certifikovaný systém integrovaného manažérstva :



SNAS
Reg. No. 100/Q-006

PQM

AKREDITOVANÝ

CERTIFIKÁT

potvrdzuje, že spoločnosť

GEMMA stavebná firma a.s.
Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
prevádzka: Žerotínova bašta 1, 940 01 Nové Zámky

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001: 2015

v rozsahu

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Nákup a predaj technológií pre potravinársky priemysel.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy, a že pri riadení projektov sú v spoločnosti uplatňované postupy uvedené v norme ISO 10006: 2017.

Tento certifikát číslo **Q384725**, vydaný na základe správy číslo **RC2Y – 847/25**, je platný od **20. 02. 2025** do **19. 02. 2028** (vrátane) a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov.
Odporúčaný termín recertifikačného auditu: do **20. 01. 2028**

Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the acceptor: Milanko Mudrák
Signature:

SNAS
Reg. No. 100/R-033

PQM

AKREDITOVANÝ CERTIFIKÁT

potvrdzuje, že spoločnosť

GEMMA stavebná firma a.s.

Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
prevádzka: Žerotínova bašta 1, 940 01 Nové Zámky

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001: 2015

v rozsahu

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Nákup a predaj technológií pre potravinársky priemysel.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo **E384725,** vydaný na základe správy číslo **RC2Y – 847/25,** je platný od **20. 02. 2025** do **19. 02. 2028** (vrátane) a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov.
Odporúčaný termín recertifikačného auditu: do **20. 01. 2028**

Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the issuing unit: Štefanko Marek
Signature:

SNAS
Reg. No. 100/R-034

PQM

AKREDITOVANÝ CERTIFIKÁT

potvrdzuje, že spoločnosť

GEMMA stavebná firma a.s.

Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
prevádzka: Žerotínova bašta 1, 940 01 Nové Zámky

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

ISO 45001: 2018

v rozsahu

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod). Nákup a predaj technológií pre potravinársky priemysel.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo **S484725,** vydaný na základe správy číslo **RC2Y – 847/25,** je platný od **20. 02. 2025** do **19. 02. 2028** (vrátane) a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov.
Odporúčaný termín recertifikačného auditu: do **20. 01. 2028**

Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the issuing unit: Štefanko Marek
Signature:

1.4 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

V rámci stavebnej činnosti zabezpečujeme komplexné riešenie stavebných projektov, ktorého súčasťou je samozrejme koordinácia a riadenie všetkých činností vedúcich k riešeniam šitým presne na mieru. Cieľom našej spoločnosti je pristupovať ku každému klientovi individuálne, čím zabezpečíme jeho komfort a najvyššiu možnú dosiahnuteľnú kvalitu a profesionalitu našich služieb.

Pri tvorbe každého projektu dôkladne analyzujeme všetky potreby nášho klienta v súvislosti s jeho cieľmi. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je analýza finančných potrieb a možností nášho klienta a zváženie možnosti využitia dostupných dotácií. Prirodzenou súčasťou tohto procesu je priebežné spracovanie správ o postupe realizovaných prác.
Našou prácou vytvárame najoptimálnejšie riešenia pre každého klienta. Naším cieľom je vytvárať hodnoty, ktoré sú trvalé a ktoré zodpovedajú ako technickej realizovateľnosti, tak aj ekonomickej efektívnosti. Samozrejmosťou je pre nás maximálna zodpovednosť k životnému prostrediu pri všetkých našich realizovaných projektoch.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. sa týka nasledujúceho predmetu činnosti:

41.10 Vypracovanie stavebných projektov
41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
43.11 Demolácia
43.12 Zemné práce
43.31 Omietkarské práce
43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
43.34 Maľovanie a zasklievanie
43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
43.91 Pokrývačské práce
43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje je nasledovná:
Prevádzka spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. sa nachádza na adrese: Žerotinova bašta 1, 940 01 Nové Zámky.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person who signs: Milanko Maurek
Signature:

1.5 Vybranné zákazky

Uvádzame prehľad niektorých zákaziek, ktoré sa nám podarilo úspešne realizovať v posledných rokoch:



Rekonštrukcia striech v „KAŠTIELI“, ZSS Horné Obdokovce; 2023



Rekonštrukcia striech v „KAŠTIELI“, ZSS Horné Obdokovce; 2023



Rekonštrukcia striech v „KAŠTIELI“, ZSS Horné Obdokovce; 2023



Rekonštrukcia striech v „KAŠTIELI“, ZSS Horné Obdokovce; 2023



Rekonštrukcia hlavnej budovy Podunajského múzea v Komárne; 2023



Rekonštrukcia hlavnej budovy Podunajského múzea v Komárne; 2023

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the legal verifier: Štefanko Marek
Signature:



Rekonštrukcia hlavnej budovy Podunajského múzea v Komárne; 2023



Rekonštrukcia hlavnej budovy Podunajského múzea v Komárne; 2023



Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky - Sihoť – chodníky; 2022



Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky - Sihoť – chodníky; 2022



Mestský multifunkčný športový areál Nové Zámky - Sihoť – chodníky; 2022



Rekonštrukcia ZSS Trávnica; 2024

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the legal verifier: Štefanko Marek
Signature:

1.6 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti

Prevádzka spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. je v okresnom meste Nové Zámky v Nitrianskom kraji.

Burdov alebo **Kováčovské kopce - juh** je národná prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Chľaba a Kamenica nad Hronom v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji, v pohorí Burda. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1966 na rozlohe 364,1400 ha. Predmetom ochrany je andezitová pahorkatina s najbohatšou teplomilnou flórou na Slovensku. Teplomilné dúbravy sa striedajú s lesostepou a s enklávami skalnej stepi. Množstvo vzácnych botanických druhov tu má jediné nálezisko na Slovensku a najsevernejší výskyt v severnej Európe.

Čenkovská lesostep je národná prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Mužla v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1964, 1988 na rozlohe 79,6000 ha. Predmetom ochrany je: NPR je vyhlásená na ochranu teplomilných spoločenstiev piesočnatých biotopov Podunajskej nížiny s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín (škumpy vlasatej, kosatca piesočnatého, chvojníka dvojklasého, gypsomilky zväzkovitej piesočnej a i.) a živočíchov.

Čierna voda je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Šurany v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1986 na rozlohe 6,3176 ha. Predmetom ochrany je: PR je vyhlásená na ochranu mŕtveho ramena s bohatým výskytom leknice žltej (Nuphar luteum (L.) Sm.), dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska.

Jurský Chlm je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Mužla v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1993 na rozlohe 5,8003 ha. Predmetom ochrany v tomto chránenom území je ojedinelý výskyt kozinca bezbyľového na neveľkej ploche, miestami aj so zlatou bradou južnou. Z fytogeografického hľadiska ide o vzácny druh, ktorý slúži pre účely výskumné, ako i náučné a propagačné.

Leliansky les alebo **Kováčovské kopce - sever** je národná prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Leľa a Chľaba v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji, v pohorí Burda. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1966 na rozlohe 198,7400 ha. Predmetom ochrany je: Severná časť Kováčovských kopcov - plošina a svahy do užľabín. Územie reprezentuje lesné typy dubového a bukovo-dubového stupňa - dôležitý doklad výskytu buka v skupine lesných typov bukových dúbrav v najnižšej polohe nášho štátu a najteplejších území.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person who signed: Milanko Mudrák
Signature:

Palárikovské lúky je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Palárikovo v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 2011 na rozlohe 16,9313 ha. Predmetom ochrany je: Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany zachovalých biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) a Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhov európskeho významu: pichliač úzkolistý (Cirsium brachycephalum) a kunka červenobruchá (Bombina bombina).

Parížske močiare alebo **parížsky močiar** s rozlohou takmer 200 hektárov je najväčší trstinový močiar na Slovensku, nachádzajúci sa medzi obcami Gbelce a Nová Vieska v okrese Nové Zámky. Územie je chránené ako národná prírodná rezervácia a Chránené vtáčie územie Parížske močiare. Z hľadiska výskytu živočíchov patrí k významným európskym a svetovým močiarnym biotopom (Ramsarská lokalita). Svoje trvalé, alebo dočasné hniezdisko tu nachádza viac ako 171 druhov vtákov a spozorovať sa tu dajú aj unikáty ako vydra riečna alebo korytnačka močiarna.

Sovie vinohrady je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Salka v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1993 na rozlohe 4,8600 ha. Predmetom ochrany je: Enkláva teplomilnej vegetácie s najväčším výskytom katranu tatárskeho na Slovensku. Viacero chránených druhov flóry, medzi nimi aj drevina mechúrik stromovitý. Ide o izolovanú a vzácnu lokalitu.

Vŕšok je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obce Štúrovo v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1965 na rozlohe 1,4525 ha. Predmetom ochrany je: Chránené územie predstavuje vedeckovýskumný objekt, zvyšok pôvodného spoločenstva xerotermnej fauny a flóry s výskytom viacerých vzácnych a reliktných druhov rastlín (Crambe tatarica, Althea pallida) a živočíchov (Ditomus clypeatus, Psammotettix slovacus a i.).

Žitavský luh je prírodná rezervácia v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Nachádza sa v katastrálnom území obcí Kmeťovo, Maňa a Michal nad Žitavou v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1980 na rozlohe 74,6884 ha. Predmetom ochrany je: Územie predstavuje posledný zvyšok pôvodného meandrujúceho toku, kde každoročne hniezdia mnohé chránené druhy avifauny a zároveň je i stanovišťom pri migrácii vodného vtáctva.

Činnosť našej organizácie nemala doposiaľ žiaden vplyv na chránené územia v našom okolí.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the responsible: Milanko Mudrák
Signature:

2. Environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

2.1 Všeobecne

Vedenie stanovilo a udržiava environmentálnu politiku environmentálneho manažérstva so zahrnutím požiadaviek na environmentálne manažérstvo, a nadväzne aj ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Environmentálna politika je tak súčasťou integrovaného systému riadenia ako "Politika systému environmentálneho manažérstva" a bola aktualizovaná dňa 28.03. 2024. Sú v nej zohľadnené požiadavky záväzných predpisov pre preukazovanie zhody, pre realizáciu procesov, pre prevenciu znečisťovania a ochranu životného prostredia i ďalšie aspekty.

Environmentálna politika je súčasťou strategického zámeru, stanoveného vedením spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s., pre dosiahnutie vysokých parametrov realizovaných produktov, zabezpečenie prosperity organizácie a zabezpečení ochrany životného prostredia aj bezpečnosti práce. Politika je zverejnená v priestoroch spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s., pre všetky zainteresované strany.

Environmentálna politika poukazuje na to, aby spoločnosť plnila predsavzatia a ciele vzťahujúce sa na ochranu a nápravu škôd spôsobených na životnom prostredí. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré spoločnosť chce dosiahnuť. Vypracovanie environmentálnej politiky v organizácii je prvým krokom smerom k efektívnemu environmentálnemu manažérstvu. Po prijatí jej rámca si spoločnosť vypracovala programy a procedúry na dosiahnutie cieľov. Rámec environmentálnej politiky poskytuje informácie všetkým zainteresovaným stranám o jeho cieľoch a zámeroch v oblasti životného prostredia. K tomu, aby environmentálna politika nebola len kusom papiera, musí organizácia preukázať, že robí kroky na zlepšenie jeho environmentálneho správania.

Environmentálna politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu, preventívnej ochrane a je v súlade s platnou legislatívou a ďalšími dôležitými nariadeniami v oblasti životného prostredia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person who signed: Miroslav Marek
Signature:

GEMMA
stavebná firma

Environmentálna politika

Vrcholový manažment spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. sa zaväzuje:

- Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlášok a iných záväzkov súvisiacich so životným prostredím.
- Zabezpečovať prevenciu a preventívnymi opatreniami zlepšovať ochranu životného prostredia odstraňovaním príčin priamo pri zdroji.
- Minimalizovať znečisťovanie životného prostredia prijímaním a realizáciou environmentálnych programov vo všetkých činnostiach.
- Objektívne a presne informovať zamestnancov, verejnosť a štátnu správu o dosahovaných výsledkoch a ďalších zámeroch v oblasti životného prostredia.
- Pravidelnými školeniami zvyšovať povedomie všetkých zamestnancov o najlepších postupoch a princípoch ochrany životného prostredia.
- Viesť zamestnancov k znižovaniu objemov odpadov a využívať možnosti recyklácie odpadov.
- Na podporu lokálnej biodiverzity sa maximálne usilovať o vytváranie prírodne orientovanej plochy.
- Pri prevádzkovej činnosti predchádzať vzniku havarijných situácií s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.
- Zameriavať sa na zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti stanovením, publikovaním a kontrolou plnenia environmentálnych cieľov.

GEMMA stavebná firma a.s.
Bancikova 1/A, 821 03 Bratislava
IČO: 45 605 076
IČ DPH: SK2023086760

Schválil : **Jaroslav Molda**, *konateľ*

Dátum: 28.03. 2024

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the acting person: Milanko Marek
Signature:

2.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

Environmentálne manažérstvo spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. je trvalou súčasťou integrovaného systému manažérstva, ktorý zahŕňa aj systém environmentálneho manažérstva (ISO 14001). Procesy týchto systémov manažérstva sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje pre fungovanie sú zaistené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je manažér SEM.

Uvedomovaním si zodpovednosti nielen voči svojím zákazníkom z hľadiska kvality ponúkaných služieb a produktov, ale i zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním sme sa rozhodli o prehĺbenie našich procesov v oblasti environmentálneho manažérstva implementáciou schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži k jeho neustálemu zlepšovaniu, napĺňanie environmentálnej politiky a zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti. Preto, aby zlepšovanie bolo cielené a účelné, sú určené významné environmentálne aspekty a pre ne stanovované každoročne cieľové hodnoty (merateľné, alebo hodnotiteľné).

Riadenie oblasti ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a je založené na nakladaní s významnými environmentálnymi aspektmi a ich dôsledkami vo vzťahu k právnym a iným požiadavkám, a to v rámci riadenia prevádzky, pripravenosti na havarijné situácie, stanovovania cieľov a cieľových hodnôt a realizácie environmentálnych programov. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované alebo merané.

Interné audity a preskúmanie ISM vedením

V spoločnosti sú vykonávané interné audity ISM podľa schváleného plánu interných auditov zamerané na systémy manažérstva:
- Kvalita (ISO 9001, ISO 10006)
- Životné prostredie (ISO 14001, EMAS)
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ISO 45001)

Organizácia zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či ISM je v súlade s plánovanými opatreniami podľa noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Plánovanie interných auditov v praxi závisí od významu a rozsahu príslušnej činnosti a výsledkov z predchádzajúcich auditov. Interné audity ISM organizácia zabezpečuje ako externe objednaný proces.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the acceptor: Milanko Marek
Signature:

Každoročne sa celý ISM hodnotí prostredníctvom preskúmania manažmentom. Boli určené súvislosti vrátane požiadaviek zainteresovaných strán. Zainteresované strany očakávajú dodržiavanie zmluvných práv a povinností. Tiež boli identifikované riziká a príležitosti súvisiace s ISM, ktoré môžu ovplyvniť zhodu produktov a spokojnosť zákazníka.

Aktívna účasť zamestnancov

Zamestnanci a vedenie spoločnosti sa priebežne vzájomne informujú o všetkých aktuálne riešených otázkach, vrátane problematiky súvisiacej s ochranou životného prostredia, ako napr. zabezpečenie potrebných povolení, nakladanie s odpadom, poriadok na stavenisku alebo organizácia ochrany životného prostredia na novej stavbe.

Riadenie dodávateľov

Spoločnosť niektoré stavebné práce realizuje subdodávateľsky. Subdodávatelia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Spoločnosť plánuje prehĺbiť pri významnejších zákazkách kontroly (audity), kde bude kontrolované okrem iného aj environmentálne správanie subdodávateľov. Po ukončení každej subdodávky, projektový manažér hodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti spoločnosť predmetného subdodávateľa už nebude oslovovať.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the representative: Milanko Mudrák
Signature:

3. Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov možno rozdeliť do týchto fáz:

- výber činností, služieb či výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií.

Pri hodnotení významu environmentálneho aspektu spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu a požiadavky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia,
- význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Významné priame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom organizácie GEMMA stavebná firma a.s. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť priamo.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach organizácie vzťahujú najmä na:

- Hluk, vibrácie a prašnosť,
- Využívanie surovín a prírodných zdrojov,
- Záber pôdy stavebnou činnosťou,
- používanie pomocných náterových hmôt
- právne predpisy,
- produkciu odpadov,
- spotreba energie,
- emisie do ovzdušia,
- riziká havárií a vplyvov na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť v dôsledku nehôd, havárií a možných havarijných situácií.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the acknowledger: Milanko Marek
Signature:

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- všetky činnosti,
- všetky služby,
- používané výrobky.

Environmentálne aspekty sú identifikované pri zohľadnení bežných, alebo výnimočných podmienok, prípadne pri havarijných stavoch, vzťahujúce sa k činnostiam minulým, súčasným aj plánovaným. Určované sú aspekty priame, t. j. vlastné, aj aspekty nepriame od subdodávateľov, ktoré organizácia ovplyvňuje nepriamo (napr. zmluvne). Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá predstaviteľ manažmentu pre EMAS.

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce **tieto kritériá**:
K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA
K2 - možné následky na životné prostredie EA
K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA – vznik a pôsobenie EA sa určí v tomto intervale:
1 ..... Vznik EA je ojedinelý (menej ako raz ročne) alebo málo pravdepodobný (potenciálny EA)
5 ..... EA vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo je vysoko pravdepodobný (potenciálny EA – napríklad už sa jeho výskyt niekoľko krát objavil)

K2 - možné následky na životné prostredie EA sa určí v tomto intervale:
1 ..... dôsledky EA sú zanedbateľné na životné prostredie (napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5 .... dôsledky EA sú veľmi vážne až kritické na životné prostredie a vyžadujú zmenu (vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou vyberie sa jedna z týchto možností:
1 ..... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a jednoducho a bez problémov plnené
2 ..... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3 ..... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí zato pokuta alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti EA určíme pomocou tohto vzorca:
EA = (K1+K2) x K3

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the acting person: Milanko Mlynek
Signature:

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 5.
- Významný aspekt je (V) ten, ktorý má hodnotu v intervale 5 – 10. Tento EA musí byť organizáciou trvale riadený a monitorovaný.
- Veľmi významný (VV) aspekt je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 10. Pri tomto aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispejú k zlepšeniu jeho riadenia a následne zníženiu jeho významnosti aspoň na úroveň významného EA
- Nevýznamné – nie je potrebné ich riadiť, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP;
- Významné a veľmi významné je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie, prípadne zníženie ich vplyvu:
  a) prijatím cieľov a programov EMS, zameraných na oblasť ŽP;
  b) prijatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti.

Informácie, týkajúce sa EA, sú zhrnuté na strane 25 tohto vyhlásenia "Register environmentálnych aspektov". Pre „veľmi významné (VV)“ sú stanovované environmentálne ciele na budúce obdobie, pričom platí, že aspoň jeden zo stanovených VV musí byť do cieľov zodpovedajúcim spôsobom zahrnutý.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne 1x ročne.

3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Významné nepriame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. na životné prostredie a organizácie ich môže ovplyvniť nepriamo (napr. prostredníctvom subdodávateľa).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the acceptor: Milanko Mudrák
Signature:

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. vzťahujú najmä na:

- problémy súvisiace so životným cyklom výrobkov (projekt, preprava, využívanie a zhodnotenie materiálu, odstránenie odpadu),
- výber a zloženie služieb (napr. projekt alebo výstavba),
- administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- použitú technológiu,
- vplyv v oblasti životného prostredia a správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie a kontamináciu pôdy následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- miestne problémy súvisiace s výstavbou (hluk, vibrácie, prach, vzhľad atď.) následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy (pre výstavby).

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti je rovnaká ako v predchádzajúcom prípade.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti je rovnaká ako v predchádzajúcom prípade.

Použité skratky:
IMS – integrovaný manažérsky systém
QMS – systém manažérstva kvality
EMS – systém environmentálneho manažérstva
OH&SMS – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
EV – environmentálne vyhlásenie
EA – environmentálnv aspekt
NO – nebezpečný odpad



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

GEMMA
stavebná firma

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the lead verifier: Štefanko Marek
Signature:

Register environmentálnych aspektov a vplyvov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Pozemné a inžinierske stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik odpadov a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	5	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do priľahlého prostredia	2	2	1	4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	5	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti, bežná prevádzka (upratovanie, kopírovanie, tlač, ...) (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	3	1	6	N
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N

		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	**5**	N
		Náhodný alebo potenciálny únik ropných látok	Znečistenie vodných zdrojov, kontaminácia pôdy	3	2	1	**5**	N
		Emisie výfukových plynov automobilov	Znečisťovanie ovzdušia	2	3	1	**5**	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	**5**	N
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	**7**	N
Výroba	Výroba jednoduchých výrobkov z kovu (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	**4**	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	**5**	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	**7**	N
		Vznik odpadov, hluku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	**9**	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu spoločnosti	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	**5**	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	**5**	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	**4**	N
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	**9**	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	**9**	V

Riadenie a monitoring významných EA a EV

Naša spoločnosť sleduje relevantné právne požiadavky a indikátory vo väzbe na významné EA a EV. Ide o jeden z nevyhnutných nástrojov na zlepšovanie svojho environmentálneho správania. Nadväzne stanovuje environmentálne ciele. Množstvá odpadov sú monitorované a zaznamenávané na evidenčných listoch odpadov.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the lead verifier: Štefanko Marek
Signature:

4. Environmentálne ciele

Na základe definovanej politiky IMS si organizácia každoročne stanovuje environmentálne ciele. Ciele sú zamerané na minimalizáciu, príp. úplné odstránenie negatívnych dopadov, zlepšenia, ako aj zvýšenie povedomia v danej oblasti.

Pri definovaní cieľov sa prihliada na:

- plnenie právnych požiadaviek,
- významné environmentálne aspekty,
- úspory energií a vstupných materiálov,
- zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Ciele na rok 2026

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Monitoring dodržiavania interných pravidiel pri nakladaní s odpadmi a nebezpečnými látkami na stavbách

Krátkodobý cieľ: Vykonanie IA pri každej zákazke, ktorej hodnota je minimálne 600 000 €
Cieľová hodnota: 50% z počtu zákaziek s hodnotou min. 600 000 € bude monitorovaných
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026
Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- spracovanie programu monitoringu akonáhle bude zákazka so stanovenou hodnotou
- vytvorenie checklistu k monitorovaným zákazkám

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Zníženie spotreby pohonných hmôt

Cieľová hodnota: do 31.12.2027: spotreba Pohonných hmôt (ďalej len PHM) pod 100 MJ/tisíc €

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na obrat oproti roku 2024
Cieľová hodnota: do 31.12.2026: spotreba PHM pod 100 MJ/tisíc €
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizovať pracovné cesty zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi zamestnancami.
- Zvýšeným využívaním výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami cez Skype, Teams,...

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the representative: Milanko Marek
Signature:

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Zvýšiť mieru recyklácie stavebných odpadov

Krátkodobý cieľ: Aj naďalej sledovať ukazovateľ použitia recyklovaného materiálu na zákazkách
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:
Pri naceňovaní projektov sa zamerať na možnosť použitia recyklovaných materiálov (ukazovateľ sa bude vykazovať prepočítaním na tržby organizácie).

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Zvýšenie zapojenia zamestnancov do aktivít na ochranu ŽP

***Krátkodobý cieľ*:** Zvýšenie povedomia zamestnancov o ochrane ŽP
Cieľová hodnota: Absolvovanie aspoň dvoch školení za rok zameraných na ochranu ŽP
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Splnenie programu aktivít na zapojenie zamestnancov do ochrany ŽP na rok 2026.
- Sledovanie trendov v oblasti sektora stavebníctva.
- Školenie pre zamestnancov o nakladaní s odpadmi, ich separácii, označovaní a havarijnej prevencii.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 5: Zvýšenie prevencie úniku nebezpečných látok na stavbách
***Krátkodobý cieľ*:** Zvýšiť prevenciu úniku nebezpečných látok na stavbách
Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS
Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Zabezpečiť aby sa na každej stavbe nachádzala havarijná sorbčná súprava.
- Zabezpečiť aby sa na každej významnej stavbe nachádzala záchytná vaňa na odloženie nádob s nebezpečnými látkami.

Ciele za rok 2025 boli čiastočne splnené a vyhodnotené v správe o preskúmaní manažmentom č. 01/2026 z 23.07. 2026.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

1. ***Krátkodobý cieľ:*** *Vykonanie IA pri každej zákazke, ktorej hodnota je minimálne 600 000 €.*
   Cieľ nebol v hodnotenom období splnený, zostáva prioritou pre ďalšie obdobie.
2. ***Krátkodobý cieľ:*** *Znížiť spotrebu PHM na obrat oproti roku 2024.*
   V roku 2025 spoločnosť znížila spotrebu pohonných hmôt zakúpením 6 ks pneumatík zn. „CONTINENTAL“, cieľ čiastočne splnený.
3. ***Krátkodobý cieľ:*** *Začať sledovať ukazovateľ použitia recyklovaného materiálu na zákazkach.*
   V roku 2025 k sledovaniu ukazovateľa recyklovaného materiálu na zákazkách nedošlo a to z dôvodu charakteru stavebných projektov.
4. ***Krátkodobý cieľ:*** *Zvýšenie povedomia zamestnancov o ochrane ŽP.*
   Spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. v roku 2025 zapojila svojich zamestnancov, ako aj svojich dodávateľov prác do aktivít na ochranu ŽP prostredníctvom školenia. Súčasťou školenia bolo aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.
5. ***Krátkodobý cieľ*****: Zvýšiť prevenciu úniku nebezpečných látok na stavbách**
   Spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. v roku 2025 zabezpečila na každej stavbe havarijnú sorpčnú súpravu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Marek
Signature:

5. Opatrenia ku zlepšeniu vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

S cieľom zlepšiť naše environmentálne správanie sme prijali tieto opatrenia:

1) Zvýšenie povedomia a školenie, zapojenie zamestnancov

Zamestnanci sú základným pilierom spoločnosti a veľmi dôležitou súčasťou v rozhodovaní pri činnostiach v jednotlivých procesoch. Na podporu zapojenia zamestnancov realizujeme stretnutia spojené so školeniami a konzultáciami o zavedenom environmentálnom manažérskom systéme a o plánovaných opatreniach na zlepšenia pre jednotlivé oddelenia a príslušné úrovne. Súčasťou školenia je aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.
Zamestnanci sú informovaní o spôsoboch zmierňovania nepriaznivých vplyvov, napríklad zalievanie v rámci zemných prác na zníženie prašnosti, udržiavanie čistoty verejných komunikácií, znižovanie hluku vypínaním mechanizmov keď nie je potrebný chod, udržiavaním dobrého technického stavu strojov. V rámci úvodného preskúmania boli zamestnanci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS. Nemenej významnými sú aj dobrovoľnícke aktivity spoločnosti.

2) Nakladanie s odpadmi vrátane triedenia, evidencie a orientácie na recykláciu

Odpad ako environmentálny indikátor je v organizácii sledovaný ako odpad vyprodukovaný stavebnou činnosťou. Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva spoločnosti. Odpady z administratívnych činností však tvoria zanedbateľnú časť v pomere k stavebným odpadom. V administratíve triedime papier, plasty, komunálny odpad. Pri stavebnej činnosti je z hľadiska sledovania podstatný najmä ostatný odpad.
V rámci ostatného odpadu evidujeme množstvo rôznych druhov odpadu ako zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, betón, izolačné materiály.
V rámci opatrení sa chceme zamerať na väčšiu mieru recyklácie stavebného odpadu. Je potrebné sa zamerať na výber vhodných organizácií na zhodnocovanie odpadov.

3) Havarijná prevencia a pripravenosť

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi v Pláne opatrení pre prípad havárie. Vznik takejto situácie hlásia predstaviteľovi manažmentu. Rovnako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán na stavbe dokumentuje a hlási stavbyvedúci.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

V kancelárii stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci. V súčasnosti spoločnosť neeviduje sťažnosti, vyšetrovania ani pokuty zo strany zainteresovaných strán.

4) Kontroly/audity na stavbách a prípadne dodávateľov

Spoločnosť niektoré stavebné práce realizuje subdodávateľsky. Subdodávatelia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Spoločnosť plánuje vykonávať pri významnejších zákazkách kontroly (audity), kde bude kontrolované okrem iného aj environmentálne správanie subdodávateľov. Po ukončení každej subdodávky, konateľ spoločnosti hodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti organizácia predmetného subdodávateľa už nebude oslovovať.

5) Znižovanie uhlíkovej stopy nákupom novej stavebnej techniky a dopravných prostriedkov s nižšími emisiami

Tvorba emisií je v našom prípade len v rámci používania el. energie, plynu a dopravných prostriedkov. V rámci znižovania uhlíkovej stopy plánujeme montáže fotovoltiky a zakúpenie aspoň jedného nového dopravného prostriedku a zakúpenie aspoň jedného nového dopravného prostriedku.

Na monitorovanie dopadu týchto opatrení sme prijali nasledovné environmentálne indikátory, ktoré boli stanovené z environmentálnych aspektov plynúcich z priamych a nepriamych činností, ktoré majú v rôznej miere vplyv na životné prostredie.

Organizácia stanovila hlavné indikátory environmentálneho správania, ktoré sa týkajú priamych environmentálnych aspektov, a ďalšie relevantné indikátory svojho vplyvu na životné prostredie. Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť organizácie
- údaj R vyjadrujúci pomer údajmi A a B

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the issuing verifier: Milanko Marek
Signature:

5.1 Kľúčové indikátory

***Energie* – IND 1: Celková spotreba elektrickej energie, plynu a PHM na obrat spoločnosti (l/tis. €)**

Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre pre spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s., vo forme pohonných hmôt (nafta a benzín).

Celkovú priamu spotrebu elektrickej energie a plynu nie je možné optimálne vyhodnotiť vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pracuje v prenajatých priestoroch a nemôže priamo monitorovať a ani ovplyvňovať ich spotrebu. Výrobu energie z obnoviteľných zdrojov spoločnosť zatiaľ nevyužíva a taktiež nevie ovplyvniť el. energiu z obnoviteľných zdrojov, vzhľadom na skutočnosť, že pracuje v prenajatých priestoroch. Do konca roku 2026 plánujeme nastaviť technické alebo procesné podmienky, aby sme mohli vyhodnocovať spotrebu elektrickej energie a plynu na stavbách. Spotreba PHM závisí od charakteru a realizácie stavieb.

IND 1: Celková spotreba PHM (nafta) na obrat organizácie (l/tis. €)		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama spotreba energie (l) (= celkové množstvo energie spotrebovanej za rok)**	spotreba PHM (l)	20 491	11 676	20 474,94
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	3 907,79	4 852,95	7 306,19
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	**spotreba PHM na ročný obrat organizácie**	**5,24**	**2,40**	**2,80**
Trend	**premenlivý**			

IND 1: Celková spotreba PHM (benzín) na obrat organizácie (l/tis. €)		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama spotreba energie (l) (= celkové množstvo energie spotrebovanej za rok)**	spotreba PHM (l)	5 763	7 349	3 122,36
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	3 907,79	4 852,95	7 306,19
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	**spotreba PHM na ročný obrat organizácie**	**1,47**	**1,51**	**0,42**
Trend	**premenlivý**			

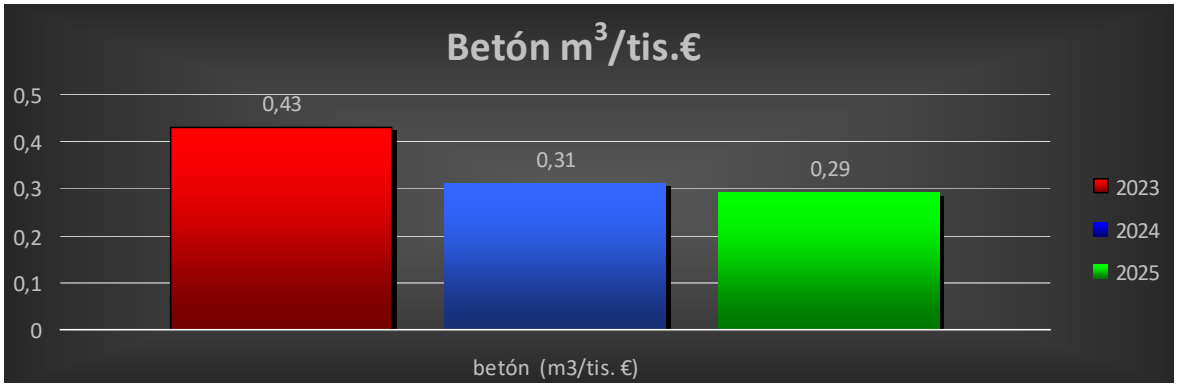
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Maurek
Signature:

***Materiály* - IND 2: Celková spotreba materiálu na obrat organizácie t/tis. €)**

Hodnotí sa ročný množstevný tok spotrebovaného kľúčového materiálu pre našu organizáciu, konkrétne pre liaty betón (m^3).

Spotreba betónu v rokoch 2024 - 2025 je na nižšej úrovni ako v predchádzajúcom období a to z dôvodu charakteru stavebných projektov.

IND 2: Celková spotreba betónu na obrat organizácie (m^3/tis. €)		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama spotreba materiálu (betónu)**	(m^3)	1 680,40	1 539,40	2 165,65
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	celkový ročný obrat (tis. EUR)	3 907,79	4 852,95	7 306,19
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**m^3/tis.€ obratu**	**0,43**	**0,31**	**0,29**
Trend	**klesajúci**			

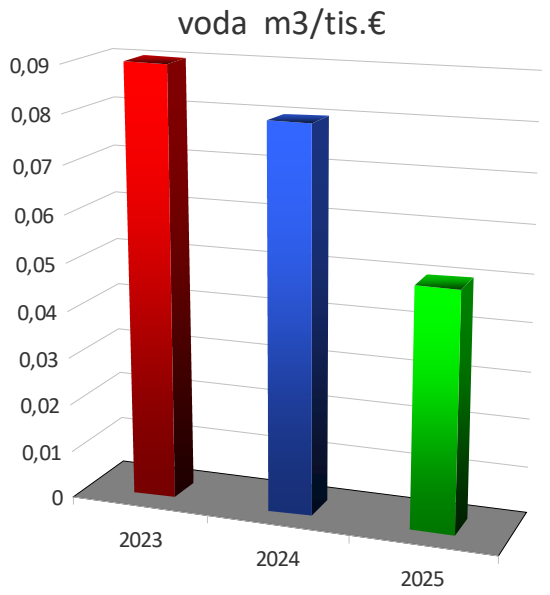


***Voda*– IND 3**

Spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. podniká v prenajatých priestoroch a nevie optimálne monitorovať a ovplyvňovať spotrebu vody, uplatňuje si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS. Spotreba vody na jednotlivých stavbách je sledovaná cez nainštalované meradlá. Spotreba vody v rokoch 2024 - 2025 je na nižšej úrovni ako v predchádzajúcom období a to z dôvodu charakteru stavebných projektov. Od roku 2026 budeme sledovať spotrebu vody aj v administratívnej budove.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

IND 3: Celková spotreba vody na obrat organizácie (m^3/tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A **Celková spotreba vody spoločnosťou**		380	420	370
Výstupy B celkový ročný obrat (tis. EUR)		3 907,79	4 852,95	7 306,19
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**m^3/tis.€ obratu**	**0,09**	**0,08**	**0,05**
Trend	**klesajúci**			



***Odpady* - IND 4: Celková ročná produkcia odpadov"ostatné" na obrat spoločnosti**

Hodnotia sa nasledujúce celkové ročné vstupy - celková ročná produkcia ostatných odpadov vyprodukovaných za rok organizáciou (vyjadrená v t). Spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. neprodukuje nebezpečný odpad.

Spoločnosť elektronicky zasielala ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za rok 2025 do ISOH.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

IND 4: Celková ročná produkcia odpadov „ostatné“ na obrat spoločnosti (t/mil. €)		2023	2024	2025
Vstupy A **Celková priama produkcia**	Ostatný odpad (t)	313,913	104,016	57,501
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	Celkový ročný obrat (mil. €)	3,907	4,852	7,306
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**Ostatný odpad (t/mil. €)**	**80,34**	**21,43**	**7,87**
Trend	**klesajúci**			

Kód opadu	Názov odpadu	2023	2024	2025
150106	Zmiešané obaly	32,01	55,93	52,94
170101	Betón	151,36	39,24	
170107	Zmesi betónu, tehál, škrídiel, obklad.mat.	128,52	-	
170203	Plasty	0,283	0,226	1,701
170302	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	-	6,96	
200201	Biologický rozložiteľný odpad	1,74	1,66	2,86
Spolu:		**313,913**	**104,016**	**57,501**

Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Pri stavebnej činnosti je projekt daný a spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. nemôže ovplyvňovať konečné prevedenie a riešenie plôch, ktoré podporujú biodiverzitu. Čo ale pri stavebnej činnosti môže urobiť je, riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a negatívne neovplyvnila biodiverzitu. Spoločnosť v prenajatých priestoroch vysadila zeleň, kde pre svojich zamestnacov vytvorila oddychovú zónu.

Ochrana je zabezpečená právnymi predpismi a ich dodržiavaním. Z tohto dôvodu sa spoločnosť rozhodla uplatniť si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

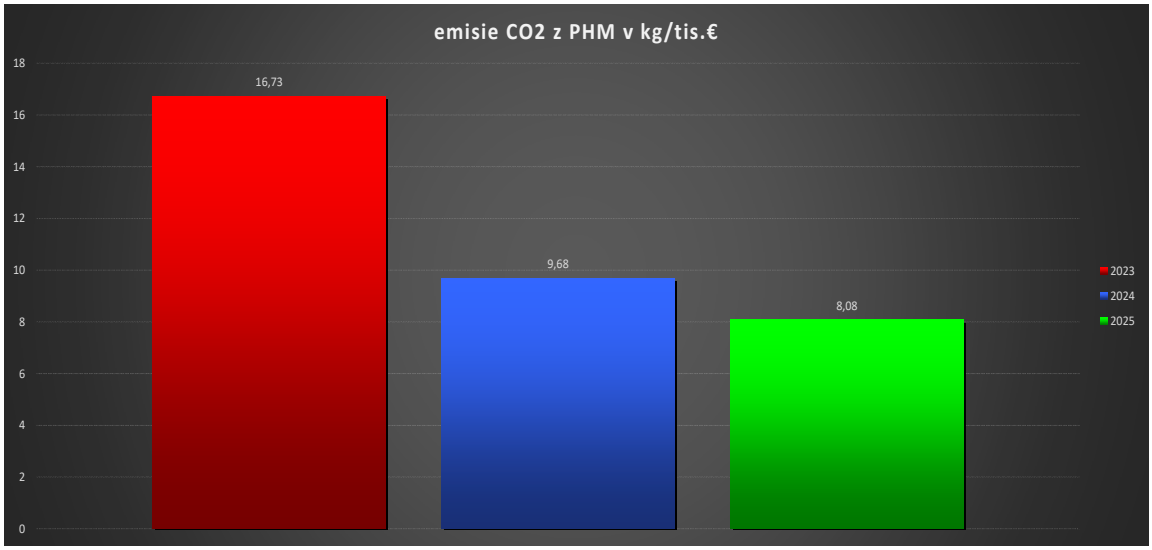
***Emisie* - IND 5: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO_2 na obrat organizácie (kg/tis. €)**

Keďže organizácia nevlastní stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO_2 používania dopravných prostriedkov z ročnej spotreby PHM.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (organizácia využíva naftu a benzín) na základe metodiky uvedenej v STN EN ISO 14083: 2024 Skleníkové plyny. Kvantifikácia a vykazovanie emisií skleníkových plynov pochádzajúcich z činností dopravného reťazca. Objem produkovaných emisií súvisí s objemom využívanej dopravy a stavebnej techniky.

Celková ročná produkcia emisií na obrat spoločnosti poklesla na základe stanovených opatrení, čo súvisí so znížením spotreby PHM k obratu spoločnosti.

IND 5: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO_2 na obrat spoločnosti (kg/tis. €)		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A **Celková priama produkcia v kg**	Emisie CO_2 (kg)	65 411,32	46 988,52	59 059,28
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	Celkový ročný obrat (tis.€)	3 907,79	4 852,95	7 306,19
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**Celková ročná prudukcia CO_2**	**16,73**	**9,68**	**8,08**
Trend	**klesajúci**			



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person who signed: Milanko Marek
Signature:

5.2 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

Ďalšie osobitné indikátory vplyvu na životné prostredie si organizácia stanovila nasledovné:

- Miera zhodnocovania stavebného odpadu
- Spotreba kancelárskeho papiera

***Zhodocovaný stavevný odpad* - IND 6: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcii stavebného odpadu v %**

V zmysle environmentálnych cieľov prijímame opatrenia zamerané na separáciu stavebného odpadu a hľadanie dodávateľov služieb v odpadovom hospodárstve, ktorí budú upredňostňovať recykláciu stavebných odpadov pred ich zneškodňovaním. V roku 2025 k zhodnocovaniu stavebného odpadu nedošlo a to z dôvodu charakteru minimálnych stavebných projektov. Od roku 2026 budeme sledovať pomer odpadov odovzdaných na recykláciu k celkovej produkcii stavebných odpadov (k.č. 17 XX XX)

IND 6: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcii stavebného odpadu v %	
Vstupy A Celkové množstvo zhodnotených stavebných odpadov v t	zhodnotené stavebné odpady v t
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkové množstvo stavebných odpadov v t
Klúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	celková miera zhodnoteného stavebného odpadu v %

***Spotreba kancelárskeho papiera* - IND 7 - Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti**

Množstvo vyprodukovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. závisí od množstva faktorov, napr. od množstva podaných nacenených súťažných ponúk investorovi, od prianí investora dokladovať všetky doklady stavby pri kolaudácii v písomnej forme vo viacerých vyhotoveniach, od množstva zmlúv a objednávok, a iných interných dokumentov vytváraných v spoločnosti.

Najväčšiu spotrebu kancelárskeho papiera evidujeme pri odovzdávaní stavby zákazníkovi, ako aj ostatným zainteresovaným stranám, kedy obe strany vyžadujú iba písomnú formu dokumentácie (napr. certifikáty, prehlásenia, protokoly, stavebné denníky, a pod.) a naša spoločnosť musí vyhovieť ich požiadavkám.

Pre znižovanie spotreby papiera organizácia na všetkých tlačiarňach predvolila obojstrannú tlač, čím dochádza k efektívnemu využívaniu oboch strán papierového hárka.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person who signed: Milanko Marek
Signature:

IND 7: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A **Celkové množstvo v kg**	ročný nákup kanc. papiera v kg	185	205	197
Výstupy B **(ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)**	Celkový ročný obrat (tis.€)	3 907,79	4 852,95	7 306,19
Klúčový ukazovateľ R **(pomer medzi A a B)**	**ročný nákup papiera/obrat**	**0,04**	**0,04**	**0,02**
Trend	**klesajúci**			

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- Pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov pre dodržiavanie zmluvných dohôd v oblasti ich environmentálneho správania
- Zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov (certifikáty EMS, emisné triedy a pod.)

Spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. každoročne podáva správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúce sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov, za rok 2025 v správe o preskúmaní manažmentom č. 01/2026 z 23.07. 2026.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Marek
Signature:

6. Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

6.1 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcie na havárie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii:

- únikom látok škodlivých pre vody,
- kontamináciou pôdy,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie a nehody do životného prostredia. Sú stanovené postupy pri riešení havárie. Na stavbách a vo výrobe sú vždy dostupné havarijné súpravy.

6.2 Súlad s požiadavkami právnych predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti GEMMA stavebná firma a.s. na dodržiavanie právnych ustanovení vzhľadom na životné prostredie je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a / alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemikálií,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností, ak a iných negatívnych udalostí.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly
- audity interné a externé
- previerky BOZP

O súlade s požiadavkami udržujeme dokumentované informácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person who signed: Milanko Mlynek
Signature:

7. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia

7.1 Všeobecne

Základnou požiadavkou systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia vlády, vyhlášky
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy
- zmluvy, povolenie, rozhodnutie, oprávnenia

Pre sledovanie aktuálnych právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený "Register právnych a iných požiadaviek", ktorý obsahuje relevantné zákony, vyhláškami, nariadenia a ďalšie legislatívne predpisy, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná min raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou registra právnych predpisov).

7.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť GEMMA stavebná firma a.s. v oblasti ochrany životného prostredia a zabezpečujeme tento súlad trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia čl. 9.1.2 normy ISO 14001: 2015 a zákonov najmä:

Zákon č. 17/1992 Zb. (č. 332/2007 Z. z.)	o životnom prostredí V znení neskorších predpisov
Zákon č. 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 543/2002 Z. z. (č. 454/2007 Z. z.)	Zákon o ochrane prírody a krajiny
Zákon č. 351/2012 o EMAS	Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Nariadenie európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505	ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that this information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the legal verifier: Štefanko Marek
Signature:

Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026	ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2023/2463	o uverejnení príručky pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009
SRD pre stavebníctvo (informatívne)	Best environmental management practice for the building and construction sector (Final Draft, September 2012)

Oblasť: Ochrana vôd	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 364/2004 Z. z. (č. 282/2018 Z. z., č. 74./2020 Z. z.)	o vodách v znení neskorších predpisov
Zákon č. 442/2002 Z. z. (č. 177/2018 Z. z.)	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
Vyhláška č. 200/2018 Z. MŽP SR	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 7/2010 Z. z. (č. 74/2020 Z. z.)	Zákon o ochrane pred povodňami

Oblasť: Odpadové hospodárstvo	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 79/2015 Z. z., v platnom znení	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 344/2022 Z.z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (č.320/2017 Z. z.)	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. (č.246/2017 Z.z., 321/2017 Z.z., 378/2018 Z.z.) , **ostáva účinná do 31.12.2026** **89/2024 Z. z. s účinnosťou od 1.1. 2027**	o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., (č. 379/2018 Z. z.)	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
Zákon č. 582/2004 Z. z., (č. 354/2020 Z. z.)	O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Oblasť: Chemické látky	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 67/2010 Z. z.	Chemický zákon

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.
Date: 01-10-2026
Name of the person verifying: Milanko Mudrák
Signature:

Oblasť: Ovzdušie	
Číslo	**Názov právnej normy iného záväzku**
Zákon č. 146/2023 Z.z	o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 190/2023 Z.z.	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z.	o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia Poznámka: oznámenie č. 349/2023 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z.z.	o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z.z.	o kvalite ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 251/2023 Z.z.	o kvalite palív
Vyhláška MŽP SR č. 252/2023 Z.z.	o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo
Vyhláška MŽP SR č. 253/2023 Z.z.	o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu Poznámka: Oznámenie č. 393/2023 Z. z. o oprave chyby o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu
Vyhláška MŽP SR č. 254/2023 Z.z.,	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 255/2023 Z.z.,	ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr
Vyhláška MŽP SR č. 256/2023 Z.z.	o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel
Vyhláška MŽP SR č. 299/2023 Z.z.,	ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností

Oblasť: Všeobecne záväzné nariadenia	
Názov	**Aplikácia**
VZN č. 13/2024 mesto Nové Zámky	o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.12/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
VZN č. 7/2023 mesto Nové Zámky	ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
VZN č. 8/2023 mesto Nové Zámky	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Brantner Nové Zámky	Určenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct
Date: 01-10-2026
Name of the person who signs: Milanko Mlynek
Signature:

8. Najbližší termín environmentálneho prehlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie registrácia v Programe EMAS bude spracované v **septembri 2027** v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 a Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I,II,III nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre



konateľ

Overovateľ

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
IČO: 35 852 216
č. SK-V-0003

